

ACTUALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN ZONAS COMUNES

Informe de Valoración Preventiva para Piscinas Comunitarias

Destinatario: Presidente y Junta de Propietarios.Administrador.

Comunidad: [Nombre del Residencial]

Materia: Seguridad Estructural e Integración ITC-BT-31.

1. EL VALOR DE LA PREVENCIÓN COMUNITARIA

Garantizar que nuestra piscina sea un lugar libre de riesgos imprevistos es la mejor inversión para los vecinos. Aunque contamos con personal de vigilancia, la física de la maquinaria de depuración requiere de una solución técnica que actúe allí donde el factor humano no puede llegar.

160 KG

TRACCIÓN MÁXIMA

Presión de succión en sumideros si la tapa sufre rotura fortuita.

< 1 SEG

RESPUESTA

Tiempo de desactivación total de la maquinaria de filtración.

24 V

VOLTAJE SEGURO

Maniobra a Muy Baja Tensión para seguridad al tacto.

"Este sistema es como el extintor del edificio: invertimos en él con la esperanza de no usarlo nunca, pero con la tranquilidad de que actuará en milisegundos si una familia lo necesita."

2. NECESIDAD TÉCNICA DE ACTUALIZACIÓN

En instalaciones estándar, el tiempo de respuesta ante un incidente es crítico (media superior a 10 minutos para localizar llaves y acceder al cuarto técnico). PoolStop elimina esa demora, poniendo un control accesible en la zona de baño que garantiza que cualquier usuario pueda detener la maquinaria de forma segura e instantánea. Además, instalar interruptores convencionales a 230V cerca del agua para solucionar esto no está permitido por Industria, ya que accionarlos mojados supone un riesgo eléctrico.

3. Respaldo y Diligencia para la Comunidad

La adecuación técnica según la normativa ITC-BT-31 no solo moderniza la finca, sino que aporta garantías fundamentales para la tranquilidad de sus representantes:

- **Protección del Seguro:** Demuestra que la Comunidad ha tomado medidas de "Diligencia Debida", garantizando la plena cobertura de la póliza de Responsabilidad Civil.
- **Tranquilidad para la Junta:** Blinda jurídicamente al Presidente y al Administrador al aplicar los más altos estándares de seguridad vigentes en el mercado.

MARCADO CE

Certificación Europea de
Seguridad Eléctrica

PATENTE OEPM

Modelo de Utilidad Exclusivo
Registrado

REBT ITC-BT-31

Cumplimiento del Reglamento
Electrotécnico

4. POOLSTOP®: TECNOLOGÍA QUE CUIDA SU HOGAR

Para aportar esta seguridad sin necesidad de acometer molestas obras para los vecinos ni vaciar la piscina, proponemos la integración del Ecosistema PoolStop®. Una actualización limpia que se intercala en su instalación actual.

Ventajas de la instalación en su Comunidad:

- **Seguridad Eléctrica Absoluta:** Mando a 24V que anula el riesgo de contacto con corrientes industriales cerca del agua.
- **Corte Inmediato (< 0,2s):** Al pulsar la emergencia, se detienen simultáneamente los motores, anulando cualquier fuerza de succión al instante.
- **Bloqueo Inteligente (Anti-Rearme):** Impide que el motor arranque solo. Exige un rearme manual en el cuarto de máquinas tras el aviso.
- **Separación Galvánica:** Barrera física que protege el cuadro eléctrico de la comunidad y a los bañistas.
- **Instalación sin Obras Mayores:** Se integra limpiamente en el sistema actual sin necesidad de vaciar el vaso de la piscina.

Resolución y Recomendación Técnica

Modernizar la seguridad de la piscina no es un gasto, es una inversión en tranquilidad y valor añadido para las zonas comunes del residencial.

Aprobando la instalación del sistema PoolStop, esta Comunidad revaloriza sus instalaciones, protege la integridad de sus familias y asegura una gestión responsable y ejemplar frente a cualquier imprevisto.

¿Desea evaluar su piscina o conocer más sobre nuestra tecnología?

HACER TEST DE SEGURIDAD

VISITAR POOLSTOP.ES